

## הסכם

בין: שם בעל נכס 1: \_\_\_\_\_ שם בעל נכס 2: \_\_\_\_\_  
מס' ת.ז./דרכון \_\_\_\_\_ מס' ת.ז./דרכון \_\_\_\_\_  
מרח' \_\_\_\_\_ מרח' \_\_\_\_\_  
טל נייד: \_\_\_\_\_ טל נייד: \_\_\_\_\_  
דוא"ל: \_\_\_\_\_ דוא"ל: \_\_\_\_\_  
(להלן ביחד ולחוד: "בעלי הנכס")

### מצד אחד

לבין: ההסתדרות הציונית העולמית  
מ.ר. 500500350  
מרח' \_\_\_\_\_  
(להלן: "הצ"ע")

### מצד שני

**הואיל** ובעלי הנכס מצהירים הינם בעלי מלוא הזכויות והמחזיקים הבלעדיים של דירת מגורים בכתובת ..... מס' דירה ..... קומה ..... המכילה ..... חדרים ואין לאף אחד אחר, כל זכות בנכס ("הנכס");

**מצ"ב נסח רישום מקרקעין/אישור זכויות מאת רמ"י/החברה המשכנת\***

**והואיל** והנכס ריק מכל אדם וראוי למגורים;

**והואיל** ובעקבות מצב החירום בישראל, שהחל בתאריך 7/10/23 ומלחמת "חרבות הברזל", מעוניינים ומסכימים בעלי הנכס לשכן בו אזרחים הנדרשים לדיוור זמני לתקופה מוגבלת (להלן: "הדיירים") בהתאם לקריטריונים שיגובשו ע"י הצ"ע בשיתוף גורמי רווחה ממשלתיים, ללא תמורה כספית ומבלי שינתנו לדיירים זכויות כלשהן בנכס למעט זכות מגורים לתקופה מוגדרת.

**והואיל** והצ"ע מוכנה לקבל על עצמה, ללא תמורה, את האחריות לשכן דיירים העונים על הקריטריונים ושיכונם הזמני בנכס, וכן לנהל ולטפל בכל דבר הנובע מכך, לרבות דאגה לתחזוקתו השוטפת של הנכס, למעט תחזוקה שחלה מטיבה על בעלי נכס, זאת מבלי ליתן להצ"ע זכויות או חובות אחרים בנכס, והכל בכפוף להוראות הסכם זה להלן;

### לפיכך הוצהר, הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. בעלי הנכס, נותנים בזאת להצ"ע, רשות לשכן בנכס דיירים, בדיוור זמני, לתקופה מוגבלת, שתחילתה ביום ..... וסיומה ביום ..... (לכל היותר, 90 ימים ממועד הכניסה לנכס) ("תקופת הרשות").

מובהר ומוסכם כי ככל שבעלי הנכס יבקשו להאריך את תקופת הרשות לדיירים, ההתקשרות בין בעלי הנכס תתבצע ישירות מול הדיירים ללא שתהיה להצ"ע כל אחריות מכל מין וסוג שהוא לכך.

2. הצ"ע תשתמש בנכס למטרת שיכון דיירים בלבד, בתקופת הרשות, על פי שיקול דעתה, העומדים בקריטריונים שיגובשו ע"י הצ"ע בשיתוף גורמי רווחה ממשלתיים ("מטרת הרשות") והיא מתחייבת שלא להשתמש בנכס לכל מטרה אחרת. הצ"ע תהא רשאית לאכלס מעת לעת דיירים אחרים בנכס במהלך תקופת הרשות ולמטרת הרשות, לפי שיקול דעתה הבלעדי.

3. ידוע לבעלי הנכס, כי בכוונת הצ"ע להשתמש בשירותיה של חברה לניהול נכסים, לצורך קיום הוראות הסכם זה והם מסכימים לכך.

4. הצ"ע מתחייבת שלא לגבות כל תשלום מהדיירים ו/או מכל גורם אחר שהוא בגין מטרת השימוש.

5. הצ"ע מתחייבת, להחתיים הדיירים על הסכם, לפיו אלה יתחייבו לעשות שימוש סביר בנכס ובתכולתו, לשמור על הנכס ותכולתו במצבם כפי שקיבל אותם, וזאת למעט בלאי סביר הנובע מהשימוש בנכס.

6. בעלי הנכס מסכימים/לא מסכימים להכנסת בעלי חיים לנכס (יש לסמן את האפשרות המתאימה).

7. בכל הנוגע להוצאות הנכס, הנובעות מהשימוש בתקופת הרשות, תחול אחת מהאפשרויות החלופיות הבאות (יש לסמן את אפשרות אחת מתאימה):

בעלי הנכס יישאו בכל התשלומים בעצמם.

הצ"ע תשלם לבעלי הנכס סך גלובאלי חודשי של 1,000 ₪ ולכל היותר סך של 3,000 ₪ בגין תקופת הרשות המקסימאלית (90 ימים).

הצ"ע תשלם לבעלי הנכס את סך ההוצאות בפועל, בהתאם לקריאות מונה, שיהיו בתקופת הרשות (ועד למקסימום 90 ימים) בהתאם לחשבונות חשמל, מים וגז שיוצגו לה ע"י בעלי הנכס לאחר תום תקופת הרשות.

למען הסר ספק מובהר כי לכל היותר תשא הצ"ע בתשלומי חשמל, מים וגז שייצרכו במהלך תקופת הרשות. ביתר ההוצאות השוטפות ימשיכו לשאת בעלי הנכס ובכלל זה ארנונה, וועד בית ודמי ניהול, ככל שחלים.

8. הצ"ע מתחייבת שלא למסור, לא להשכיר לא לשעבד ולא להעביר בכל דרך שהיא את הנכס כולו או חלקו וכן לא להרשות למישהו זולת דיירים, כהגדרתם לעיל, ולתקופת דיור זמני, להשתמש בנכס או בחלק ממנו בכל צורה שהיא.

9. הצ"ע תהיה אחראית על פי דין כלפי בעלי הנכס לנוק שיגרם לאדם ו/או רכוש עקב שימוש הדיירים בנכס בתקופת הרשות.

**יובהר כי ככל שקיימים בנכס חפצים יקרי ערך שניתן להוציאם מהנכס ו/או לאפסנם באחריות בעלי הנכס לעשות כן, ובכל מקרה בעלי הנכס פוטרים את הצ"ע מכל אחריות בקשר עמם.**

10. הצ"ע מתחייבת לפעול לפינוי הנכס עם תום תקופת הרשות, כמפורט לעיל בסעיף 1, כשהנכס פנוי, במצב טוב בכפוף לבלאי סביר והיא תשא בכל ההוצאות הנובעות מכך, ככל שיחולו. מוסכם, כי למעט חובת נקיטת הליכים משפטיים כנגד דיירים שלא יחזירו החזקה בנכס בתום תקופת הרשות, לא תהיה להצ"ע כל אחריות אחרת בעניין.

11. הסכם זה מהווה המחאת זכות ומתן הרשאה בלתי חוזרת, לטובת הצ"ע, לנקוט בכל פעולה לשם מימוש הסכם זה, לרבות הליכי פינוי, ונקיטת הליכים משפטיים כנגד הדיירים ו/או מי מטעמם, ככל שיידרש הדבר.

12. **היה והנכס הינו מרובה בעלים, מצהיר בעלי הנכס החתום מטה על הסכם זה, כי קיבל הרשאה והסכמה מפורשת גם מבעלי הנכס האחרים, וכי חתימתו על ההסכם נעשית על דעת ובעבור בעלי הנכס האחרים.**

13. הצדדים מסכימים כי על הסכם זה יחולו דיני מדינת ישראל ולבית המשפט המוסמך בעיר ירושלים תהיה סמכות השיפוט הייחודית והבלעדית בכל הקשור להתקשרות בין הצדדים.

**ולראיה באו הצדדים על החתום:**

\_\_\_\_\_  
ההסתדרות הציונית העולמית

\_\_\_\_\_  
בעלי הנכס