



ההסתדרות הציונית העולמית
World Zionist Organization

הסכם

בין: [שם בעל הנכס]

[מספר ת.ז. לדרכון]

מרח' _____

(להלן: "בעל הנכס")

מצד אחד

לבין: ההסתדרות הציונית העולמית

מ.ר. 500500350

מרח' _____

(להלן: "הצ"ע")

מצד שני

הואיל ובעל הנכס הינו בעל מלוא הזכויות בבית מגורים בכתובת ("הנכס");

והואיל והנכס ריק מכל אדם וראוי למגורים ובעקבות מצב החירום בישראל מסכים בעל הנכס לשכן בו אזרחים הנדרשים לדיוור זמני (להלן: "הדיירים") בהתאם לקריטריונים שיגובשו ע"י הצ"ע בשיתוף גורמי רווחה ממשלתיים, ללא כל תמורה כספית ומבלי שינתנו לדיירים זכויות כלשהן בנכס למעט זכות מגורים לתקופה מוגדרת.

והואיל והצ"ע מוכנה לקבל על עצמה, ללא תמורה, את האחריות לשכן דיירים העונים על הקריטריונים ושיכונם בנכס דיוור זמני וכן לנהל ולטפל בכל דבר הנובע מכך, לרבות דאגה לתחזוקתו השוטפת של הנכס, זאת מבלי ליתן להצ"ע זכויות אחרות כלשהן בנכס, והכל בכפוף להוראות הסכם זה להלן;



לפיכך הוצהר, הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. בעל הנכס נותן בזה להצ"ע רשות לשכן בנכס דיירים, דיור זמני, לתקופה מוגבלת, שתחילתה ביום וסיומה, לכל המאוחר, בתוך 90 ימים ממועד הודעת בעל הנכס בכתב על סיום תקופת הרשות ("תקופת הרשות").
2. הצ"ע תשתמש בנכס למטרת שיכון דיירים בלבד, על פי שיקול דעתה, העומדים בקריטריונים שיגובשו ע"י הצ"ע בשיתוף גורמי רווחה ממשלתיים ("מטרת הרשות") והיא מתחייבת שלא להשתמש בנכס לכל מטרה אחרת.
3. הצ"ע מתחייבת שלא לגבות כל תשלום מהדיירים ו/או מכל גורם אחר שהוא בגין מטרת השימוש.
4. הצ"ע תשא בתשלומים הנובעים מהשימוש הזמני בנכס כגון חשמל, מים, גז. יובהר כי בתשלומים אלה לא יכללו ארנונה ודמי ניהול, ככל שחלים (אותם ימשיך לשאת בעל הנכס).
5. הצ"ע מתחייבת שלא למסור, לא להשכיר לא לשעבד ולא להעביר בכל דרך שהיא את הנכס כולו או חלקו וכן לא להרשות למישהו זולת דיירים, כהגדרתם לעיל, ולתקופת דיור זמני, להשתמש בנכס או בחלק ממנו בכל צורה שהיא.
6. הצ"ע תהיה אחראית על פי דין כלפי בעל הנכס לכל נזק מכל מין וסוג שהוא שיגרם לכל אדם ו/או רכוש עקב קיום הוראות הסכם זה למעט נזקים ו/או ליקויים שלא נבעו מהשימוש בנכס.
7. הצ"ע מתחייבת לפעול לפינוי הנכס עם תום תקופת הרשות, כמפורט לעיל בסעיף 1, כשהנכס פנוי, במצב טוב בכפוף לבלאי סביר והיא תשא בכל ההוצאות הנובעות מכך, ככל שיחולו. לצורך כך הסכם זה מהווה המחאת זכות ומתן הרשאה בלתי חוזרת, לטובת הצ"ע, לנקוט בכל פעולה לשם מימוש הסכם זה ונקיטת הליכים משפטיים כנגד הדיירים ו/או מי מטעמם, ככל שיידרש הדבר.
8. הצדדים מסכימים כי על הסכם זה יחולו דיני מדינת ישראל ולבית המשפט המוסמך בעיר ירושלים תהיה סמכות השיפוט הייחודית והבלעדית בכל הקשור להתקשרות בין הצדדים.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

הסתדרות הציונית העולמית

בעל הנכס